

Grundejerforeningen Dalby Strandpark

Ordinær generalforsamling afholdt lørdag den 20. juni 2020 kl. 10.00

Sted: Mindevej 14, Dalby Strand

Dagsorden i henhold til § 5 i vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen omkring ændring af vedtægter. Forslaget vedlagt som bilag 1
 - b. Forholdene omkring Møldrupsvej, bestyrelsen ønsker en drøftelse.
 - c. Øvrige indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
 - a. Bestyrelsen foreslår en regulering til kr. 900,-
6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år, udgår i år)
 - a. Formand (Helle Henriksen)
 - b. Bestyrelsesmedlem (Claus Buch)
7. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)
 - a. Kasserer Anne Bruun, modtager ikke genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Steen Jensen, modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem Tina, modtager ikke genvalg
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år, udgår i år)
 - a. *Suppleant: Lise Have, Rugvænget 3*
 - b. *Suppleant: Grethe Jonassen, Bygvænget 5*
9. Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år, udgår i år)
 - a. *Revisor: Stig Pedersen, Rugvænget 6*
 - b. *Revisor: Trine Schaldemose, Bygvænget 12*
 - c. *Revisor supplant: Tina Lundsteen, Mindevej 18*
 - d. *Revisor suppleant: Flemming Brank, Fægangsvejen 35*
10. Valg af udvalg
11. I indeværende periode har vi haft følgende udvalg:
 - e. Festudvalg: Anne (bestyrelsen), Grethe Jonassen (Bygvænget 5), Timo (Bygvænget 2).
 - f. Strandudvalg (Claus (bestyrelsen), Kim Søgård (Bygvænget 10)).
 - g. Drænudvalget: Steen (bestyrelsen), Johnni Petersen (Mindevej 2), Stig Pedersen (Engtoften 6 m.fl.), Christian Pedersen (Bygvænget 5).
12. Eventuelt

Referat:

Generalforsamlingen startede 10:00 på Mindevej 14, Dalby Strand.

27 parcelejere (inklusive bestyrelsen) mødte frem til generalforsamlingen. Desuden var 22 parcelejere repræsenteret ved fuldmagt (5 ugyldige fuldmagter, da de er givet til samme grundejer..

Formand Helle Henriksen, bød velkommen.

Herefter gik formanden over til dagsorden punkt 1.

Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Kirsten (Mindevej 12) blev valgt. Kirsten gennemgik herefter vedtægternes bestemmelser omkring generalforsamlingen.

- a) I henhold til vedtægtens § 4 skal den ordinære generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel og afholdes inden den 1. juli. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Valg af stemmetæller: Stig (Rugvænget 6)

Dirigenten gav derfor ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Velkommen til generalforsamlingen 2020 i et Danmark som er ved at lukke mere og mere op under Corona krisen.

Da vi kiggede på vejrudsigten for i dag, besluttede vi at trække indendørs, også med tanke på at teltet heller ikke skal anvendes til Sct. Hans i år.

Corona krisen har for mig personligt betydet at jeg har arbejdet hjemmefra her i sommerhuset siden midten af marts, og for 7 grundejere har krisen formentlig også medvirket til at de har fået solgt deres sommerhuse.

Dejligt med nye ejere og måske også nye kræfter til en af de ledige pladser i bestyrelsen :)

Da jeg for nogle uger siden begyndte at samle sammen til bestyrelsens beretning, besluttede jeg at indlede generalforsamlingen på denne måske utraditionelle vis, men det er vigtigt for mig at lægge ud med at sige dette:

Bestyrelsesmedlemmer er ikke overmennesker, - og det tænker jeg heller ikke at I tror....men vi er ganske almindelige mennesker som melder os frivilligt til at tage en tørn på vegne af en forening. Vi er ikke specielt uddannet til opgaven, men vi er optimistiske amatører som gerne vil gøre en indsat på vegne af et fællesskab.

Samtidiger vi også almindelige mennesker med familie, arbejde, fritidsinteresser og med mange andre aktiviteter udover bestyrelsesarbejdet der kæmper om vores tid og energi. Men vi gør det BEDSTE vi kan for at leve op til det ansvar vi har påtaget os.

I - på den anden side, skal selvfølgelig holde os op på det vi vi har lovet, og er I ikke tilfredse eller trygge ved indsatsen, skal I selvfølgelig spørge ind og sige til, men jeg ber' om at vi alle holder fast i en god tone og fremfor alt saglighed. På den måde får vi bedst en konstruktiv generalforsamling.

Bestyrelsen har de sidste 2 år bestået af Anne som kasserer, Tina, Claus, Steen og mig som formand, og vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i år, hvoraf ét af dem lå under corona nedlukningen og derfor blev med 3 samlet og 2 virtuelt på skærmen.

I 2019 vedtog generalforsamlingen en ekstra udgift på 2000,- /grundejer til gennemførelse af drænprojektet. Fokus var bunden af Engtoften, noget af Mindevej og Rugvænget samt etablering af en ny pumpebrønd.

Drænuudvalget ved Johnni havde indhentet 2 tilbud på hhv 148.000 (Kæmpe) og 445.000 (Skælskør), derudover en pris på el arbejdet, som endnu ikke var indhentet. Arbejdet gik til Kæmpe som også vedligeholder vores veje og de gik igang 1. september. Under arbejdet tilkom der efter aftale med drænuudvalget yderligere udgifter til vejunderføring under Mindevej og en ekstra sandfangsbrønd. 15 grundejere havde desuden bestil et T-stykke så de ved en senere lejlighed kunne tilsutte sig drænet. Tilkobling af gamle dræntilslutninger viste sig at være et lidt større arbejde end forventet og der kom ekstra udgifter på til bla. bøjninger og reduktioner.

En enkelt grundejer lavede undervejs aftale om tilslutning og har efterfølgende selv betalt den del af udgiften. Kæmpe havde indhentet kortfortegnelser over Fibia kablerne, men de lå ifølge Kæmpe ikke som indtegnet og medførte overgravning 2 steder og 10 timers ekstra arbejde på regningen. Det er dog netop lykkedes at få Fibia til at dække den udgift på 5.600.

Som afslutning på opgravningen har Kæmpe her i foråret pålagt ekstra materiale efter vinteren og rettet nogle af brøndene var sunket/kørt skæve og der er efterfølgende sået græs.

Vi har vedlagt en udspecificeret oversigt af drænprojektet ved regnskabet, så I har mulighed for at spørge nærmere ind til det i forbindelse med regnskabet.

Bestyrelsen vi gerne takke Johnni for det store arbejde som næsten daglig kontakt person under hele drænprojektet - Tak Johnni!

Ved generalforsamlingen sidste år fortalte jeg at vi havde været i dialog med Kalundborg kommune omkring trafikdæmpning på Møldrupsvej. Vi foreslog chikaner i form af brøndringe/blomsterkasser, men kommunen godkendte på det tidspunkt kun pullerter (dem der lægger sig ned) og selvom der efterhånden er mange bump i lokalområdet var de ikke meget for at godkende dem, da der har været utrolig mange klager over bump.

Bestyrelsen valgte derfor efter vejledning fra Kæmpe, da de havde lavet den løsning andre steder, at Kæmpe forsøgsvis skulle etablere 3 trafik bump i stabil og skærver på Møldrupsvej, da de ville være lette at fjerne igen hvis det blev nødvendigt. Men inden de når at gå igang oplyser Kæmpe at de netop havde fjernet den type bump igen pga klagesager. Vi har forespurgt kommunen om en trafikmåling af Møldrupsvej, men den ville vi selv skulle bekoste. Bestyrelsen har et punkt på dagsorden senere omkring Møldrupsvej.


Bestyrelsen har et par år haft planer om opsætning af informations tavle ved Fægangsvejen samt en hjertestarter, og der er er i forbindelse med drænprojektet gjort klar til at der kan trækkes strøm. På generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen bedt om først at prioritere drænprojektet, derefter info tavle og hjertestarter, og det har vi har lyttet til.

Der er i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen opsat en midlertidig info tavle, da vi havde lovet at slå indkaldelsen til generalforsamling op.

En lukket info tavlen er stadig på bestyrelsens ønskeseddel da vi ser det som en god måde at kommunikere til alle. Tanken var også at ejendomsmæglerne kunne købe plads til deres opslag. Hjertestarteren er en større udgift og igen i år er der mulighed for at min 15 frivillige kan sig melde til at gå sig til en gratis hjertestarter ved Hjerteforeningens landsindsamling 30. august i Dalby Strandparks navn. Hjerteforeningens hjertestarteren monteres i et varmeskab af en elektriker og

der medfølger ét års Service-aftale, med overvågning af hjertestarteren, service og eventuelle reparationer (værdi 25.000).

Der er indkommet forslag omkring både hjertestarter og info som vi kommer til at behandle senere.

Men jeg har lovet at nævne at igen i år vil der i 3 uger, 5 -31 juli vil der være adgang til en hjertestarter på brændestablen bag halvvæggen i carporten på Løvvej 7, venligt stillet til rådighed af Frank og Kirsten 

Vejbidrag fra Dalby Standbakker har i mange år været samtaleemne på generalforsamlingerne, og som nævnt sidste år har jeg været i dialog med formanden for Dalby Standbakker og der er nu en fast aftale om et årligt bidrag på 1000, -.

Kæmpe har udfra kommunens kortportal opmålt vejene og lavet en procentvis fordeling af udgifterne til veligehold af de individuelle veje og beløbet svarer til udgiften per bruger af Mindevej.

Som tidligere nævnt bliver der 2 ledige pladser i bestyrelsen, da Anne og Tina ikke genopstiller.

Tak til jer begge for samarbejdet, Anne i 2 år og Tina i 4 år.

Formanden takkede for ordet.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen godkendt uden kommentarer.

Ad pkt. 3: Aflægning af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne

Årets regnskab blev aflagt af kassereren, Anne (Møldrupsvej 6).

Først tak til alle igen i år, - alle indbetalte den ekstra opkrævning til drænprojektet sidste år og alle har betalt kontingent i år.

For 7 grundejere måtte der dog sendes rekommanderet post afsted, hvorefter der blev lavet lavet en betalingsaftale med rater til drænprojektet, hvilket medførte forøgede portoudgifter.

Spørgsmål/kommentarer til regnskabet:

- Tina (Mindevej 18): Spørgsmål til 3200 kr. formand og kassere. Hvorfor dette honorar, da bestyrelsen er kontingent fri?
- Kassereren forklarer at det er vederlag på 800,- til formand og kasserer 2 gange årligt.
- Gerhard (Engtoften 2): tilføjer at dette er vedtaget af generalforsamlingen for flere år siden. At disse to bestyrelsespersoner, skal have dækket de udgifter og tid, der er forbundet med dette arbejde.
- Hans Elo (Løvvej 11): Spørgsmål til hvorfor budgettet ikke er på regnskabet i år.
- Anne (Møldrupsvej 6): På sidste års generalforsamling, blev det også diskuteret og vi fik at vide, at dette ikke var nødvendigt.
- Helle (Mindevej 14): Bestyrelsen vil sørge for at det fremadrettet kommer med i indkaldelsen.
- Tina (Mindevej 18): Spørgsmål til porto og gebyr. Kan man ikke sende opkrævninger ud via mail.
- Helle (Mindevej 14): Kontingentopkrævningerne udsendes via NETS/Betalingservice, og jo flere grundejere der tilmelder sig automatisk betaling jo færre penge skal vi fremover

bruge til porto. Posten på regnskabet dækker også 800,- i gebyr til netbank (steget til 1000,- i år)

- Anne (Møldrupsvej 14): Vi har sendt porto for 720 kr. til de 7 rekommanderet breve. (Manglende betaling til dræn)

Udspecificeret vedlæg ang. drænprojektet:

Steen (Løvvej 1) Spørger om der er behov for en gennemgang, eller det fremsagte i beretningen var nok.

- Johnny (Mindevej 2): fortæller, at der har været gode møder omkring drænet projektet i udvalget. Konkluderer at det har hjulpet meget på vandstanden, at drænet er lavet.
- Stiller spørgsmål til Stigs regning/el udgifterne. Den er overraskende høj i forhold til, hvad det ville koste i indkøbspris. Det er beklageligt, at indkøbsmulighederne ikke blev diskuteret på forkant. Vi skal være reelle i forhold til hinanden.
- Steen (Løvvej 1): Det er korrekt at vi ikke havde et tilbud på el, da vi på det tidspunkt ikke var helt klar over omfanget af opgaven. Gravearbejdet til etablering af el foregik i 2 weekender ved hjælp af frivillige (Johnni, Stig, Steen og Timo) og der blev trukket til den nye pumpe på Engtoften samt gjort klar til strøm til evt hjertestarter.
- Helle (Mindevej 14): Set i bakspejlet skulle vi selvfølgelig have indhentet et tilbud/overslag på udgifterne, så vi kunne have taget højde for dette. Fremadrettet vil bestyrelsen indhente tilbud før projekterne går igang.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 4 Rettidigt indkomne forslag (7 dage)

a: Forslag fra bestyrelsen omkring ændringer af vedtægter

Helle (Mindevej 14) motiverer forslaget; det er en ændring vi har forsøgt at gennemføre de sidste 3 år, da vi faktisk i øjeblikket ikke overholder gældende vedtægter der foreskriver indkaldelse til generalforsamlingen ved almindelig brev, samt at indbetaling af kontingent kun ske via giro.

Formuleringen er foreslået af en advokat . Ønskede ændringer af vedtægterne, som bla. de forslag der er indkommet til senere punkt på dagsorden fra medlemmerne, forudsætter at punktet omkring "2/3 af alle stemmeberettigede" ændres til formuleringen "2/3 af fremmødte" med en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling for at give alle mulighed for at tilkendegive deres mening.

- Michael (Mindevej 18): Der stilles spørgsmål til fuldmagter fra grundejere, som er sendt elektronisk til bestyrelsen hvor der ikke er indsat en fuldmagtshaver. Det betvivles om disse grundejere mon ved hvad der stemmes om.
- Helle (Mindevej 14): Alle grundejere må i følge vedtægterne kun repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der er medlemmer som har navngiver deres fuldmagthaver, men flere har i tillid ladet det være op til bestyrelsen at fordele fuldmagterne. Alle fuldmagter, med undtagelse at én der har givet en generel fuldmagt, har indikeret at de stemte 'ja' til vedtægtsændringen.
- Anne (Møldrupsvej 6): Det er et problem, at en grundejer i rigtig god mening, har samlet/blevet tildelt flere fuldmagter i eget navn, da der i vedtægterne står, men kun kan repræsentere én. Beklageligvis har vi derfor 5 fuldmagter, som derved blev ugyldige.

- Tina (Mindevej 18): Stiller spørgsmål til, hvilken del man skal stemme om. Når man "læser" vedtægtsændringen §7 ser det ud til den økonomiske del også er til afstemning.
- Steen (Løvvej 1): Det økonomiske er ikke med i denne ændring, hele paragrafen er taget med for forståelsens skyld. Det er KUN afsnittet omkring vedtægtsændringerne der skal stemmes om. Fastslår desuden at bestyrelsen aldrig vil kunne ændre i vedtægterne selv, men at det altid skal over en generalforsamling.
- Johnny (Mindevej 2): Håber der bliver stemt for, så vi kan ændre bla. ordensregler.
- Kim (Pilevej 4): Fortæller, at han sidder i flere bestyrelser, og den foreslået formulering er helt almindelig standard i andre foreningers vedtægter. En bestyrelse kan ikke ændre på noget, hvis dette ikke stemmes for. Forklarer at hele paragraf 7 skal med, selvom der ikke er økonomi med.

Forslaget sættes til afstemning: Imod stemmer 2 ud af 49 mulige stemmer, derfor forslag nedlagt. Der skal være mindst 2/3 (49 grundejere) som skal stemme for.

Bestyrelsen konkluderer at forslaget må medbringe igen til næste år, og håber at alle forstår og videregiver vigtigheden af at stemme ændringen igennem.

b. Forholdene omkring Møldrupsvej, bestyrelsen ønsker en drøftelse.

Det har flere år været et problem at vejen køres i store huller på hjørnet af Fægangsvejen og Møldrupsvej og der samles store mængder vand. I februar 2020 blev der som forsøg lagt skærver på Møldrupsvej, hvilket hjalp på det akutte problem, men der skal en drænering til.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Kæmpe på dræn langs med Fægangsvejen og brønd på hjørnet af Møldrupsvej: kr. 38.000. Det vil være en ekstra udgift på 600,- per grundejer.

- Johnny (Mindevej 2): Foreslår vi henter et nyt tilbud.
- Morten (Mindevej 12): Det er ikke kun "bondemanden" der ødelægger vejene, der kommer mange meget store transporter/lastbiler, som leverer alle de varer "vi" (grundejerne) bestiller via nettet.
- Tina (Mindevej 18): ønsker flere tilbud før der tages stilling.
- Helle (Mindevej 14): Bestyrelsen indhenter et ekstra tilbud. Kan generalforsamlingen stemme for projektet med en max betaling på 600 kr?

Forslaget sættest til afstemning:

Imod stemmer: 1

Resten stemmer for, forslag vedtaget.

c. Øvrige indkomne forslag (uddelt til generalforsamlingen):

1. Mængden af trafik og vejbeskaffenhed på Møldrupsvej (Bestyrelsen)

- Helle, Mindevej 14: Ved gennemgang af deklarationen bemærkes det at der stå anført omkring Møldrupsvej at "Samtlige grundejere inden for Dalby strands sommerhusområde, skal være berettiget til færdsel ad den nord-syd gående 10 m bredde private fællesvej, der på vedhæftede deklarationsridser betegnet A-B".
- For enden af Møldrupsvej, ved overgangen til Dalbyvej starter landzonen. Vi vil gerne ansøge kommunen om tilladelse til at lukke Møldrupsvej af til en blind vej. Forslaget er drøftet med Kalundborg Kommune og ved en sådan ansøgning skal der ligge en generalforsamlings beslutning. Der skal desuden indhentes høring fra grundejerforeningerne der dækker Havrevænget og Mettesvej
- Helle spørger om det er noget, vi skal gå videre med.

Forslaget sættest til afstemning:

Alle stemmer for dette forslag.

2. Drøftelse omkring niveau af vejvedligehold (Bestyrelsen)

Vores 3 årige aftale med Kæmpe er udløbet (Vejene vedligeholdes i perioden 1 april til 1 oktober). Der har tidligere været pålagt 20m³ 0-18 stabil grus, men bestyrelsen har nu indhentet tilbud på en løsning med udskiftning til 1/3 skærver.

Til sammenligning er det første stykke af Møldrupsvej renoveret i februar 2020: 10 m² skærver.

A. 26m² lerholdig 0-18 stabil grus stabil m skærver: 14.700

B. Yderligere op til 1/3 af stabilmængden erstattes m skærver: kr. 16.500

Spørgsmål/kommentar:

- Morten (Mindevej 12): spørger til evt. støvbinder.
- Steen (Løvvej 1): Det handler om, at vi alle skal sænke farten.
- Anne Lise (Rugvænget 8): Der bliver ikke lagt stabilgrus på helt nede i bunden af Rugvænget. Nævner også at afvanding er rigtig god dernede nu.
- Gerhard (Engtoften 2): Afretning på Engtoften bliver heller ikke passet. Meget højt niveauforskel.
- Helle (Engtoften 5): Der lægges ikke noget ud i den sidste del af Engtoften.
- Helle (Mindevej 14): Der har for det første været alt for vådt på Engtoften til at den kunne vedligeholdes ordentligt, og for det andet er det bevidst at Kæmpe er startet i år da vi gerne ville have punket diskuteret på generalforsamling.
- Trine (Bygvænget 12): husk at melde til Helle eller Steen (bestyrelsen), hvis arbejdet ikke bliver udført.

Forslaget sættest til afstemning:

Alle stemmer for løsning B.

3. Ønsker en drøftelse/gennemgang af Dalby Strandparks ordensregler, og hvordan bestyrelsens ansvar udmøntes fremover (Irene & Bøje Mindevej nr. 1, Lise & Johnni Mindevej nr. 2, Lene & Ernst Engtoften nr. 1, Helle & Lars Engtoften nr. 5)

Helle (Engtoften 5): Fortæller, at de bliver "behandlet" dårligt af folk, som lægger ting og sager ind i en opstillet container på Engtoften 6 og 8. Samt at dette er skrevet til bestyrelsen sidste efterår. Bestyrelse svarede at Stig var blevet bedt om at beklæde den med træ, men der er ikke blevet handlet på det endnu.

- Helle (Mindevej 14): Stig har lovet at beklæde containeren, så den fremstår som et redskabsskur, samt vil flytte denne container længere ind på grunden.
- Stig (Engtoften 6 og 8): vil beklæde containeren med træ og flytter den ind på grunden. Containeren anvendes som skur til opbevaring af haveredskaber. Han lover generalforsamlingen, at dette arbejde er afsluttet 1. august 2020
- Helle (Engtoften 5): På Engtoften 8 er der samlet sammen til Sct. Hans bål, det må ikke afbrændes ifølge Kalundborg kommunes regulativer for afbrænding i sommerhus områder. Problemet er, at det er et stort blå og de har et træhus tæt på.
- Claus (Bygvænget 12): Det er ikke ulovligt at brænde haveaffald af. Det må bare ikke være til gene for andre.
- Bøje (Mindevej 1): Man må IKKE lave Sct. Hansbål i alle private haver.
- Marica, Møldrupsvej 5: Har deltaget i Sct. Hansblå på Poppelvej 4-6 og siger, at det er meget hyggeligt. Hun er sikker på, at der er folk som tænder bål, har styr på, hvad der skal laves, hvis der udbryder brand. At ved Poppelvej afvandes græs rundt om. Samt at bålet "vendes" inden aftænding, så dyr ikke brænder inde. Kan det evt. flyttes til stranden?
- Timo (Bygvænget 2): Kommunen skriver, at det IKKE er tilladt i al almindelighed, at lave afbrænding af haveaffald.
- Helle (Mindevej 14): Vedtægterne forbyder ikke afbrænding, men det må ikke være til gene for andre. Hvis Kalundborg kommune nu forbyder afbrænding, er vedtægterne også her forældet og skal rettes. Vi må selvfølgelig rette os efter kommunen.
- Lise (Mindevej 2): Som Steen siger, vi har alle et medansvar for, at her er et pænt og rart sted at bo. Mener, at det er op til bestyrelsen at sørge for at reglerne overholdes.
- Claus (Bygvænget 12): Bestyrelsen skal ikke gå rundt og dunke folk i hovedet, hvis det er kommuneregler, så må folk selv ringe og anmelde. Sct. Hansbål på Poppelvej 4-6 er også haveaffald.
- Timo (Bygvænget 2): Hvis ikke der skal ikke være flere Sct. Hans bål, så må vi aflyse det.
- Steen (Løvvej 1): der er forskel på Sct. Hansbål og alm haveaffalds afbrænding. Vi må afsøge regler i kommunen.

4. Foreslår gummibump på Møldrupsvej, set på grusvej i haveforening i Roskilde (Margit Lodberg, Møldrupsvej 12)

Punktet udgår, efter vedtagelse af 4.c.1. Marica (Møldrupsvej 5): Vil tage en snak med Margit og forklare hvorfor forslaget ikke behandles.

5. Hjørnet Fægangsvejen/ Møldrupsvej (med henblik på evt dræn) og "vis hensyn" skilte ved sideveje (Timo, Bygvænget 2)

Punktet udgår, efter vedtagelse af 4.c.1+2

6. Ønsker afstemning for/imod at bruge penge på hjertestarter (Timo, Bygvænget 2)

Mener ikke grundejerforeningen skal betale udgiften og stå for den. Der er ikke mange som vil kunne bruge den.

- Claus (Bygvænget 12): vi er mange som kan bruge den, hjertestarteren instruerer i hvordan den skal bruges. Nærmeste hjertestarter er lige nu i Kirke Helsinge.
- Morten (Mindevej 12): Oplyser at der findes tilbud på markedet på selve hjertestarteren for omkring 5000 kr.

Afstemning om vi skal bruge økonomi til en hjertestarter.

Imod stemmer: 15, For stemmer: 8, resten stemmer blankt

Forslag forkastet.

7. Ønsker diskussion omkring placering af opslagstavle/infotavlen og om det skal være en dyr tavle med strøm. Timo (Bygvænget 2)

Mener den nuværende placering er forkert, at den burde stå i rabatten på hjørnet af Løvvej og Fægangen (Foran grunden på Poppelvej 2)

- Trine (Bygvænget 12): forslår at den gerne må flyttes.
- Helle (Mindevej 14): bestyrelsen besluttede oprindeligt placeringen for at der kunne trækkes strøm til hjertestarteren. Hvis vi ikke skal have en hjertestarter kan info tavlen i princippet stå hvor som helst.
- Kirsten (Mindevej 12): foreslår, at den bliver stående, indtil der kommer et forslag, hvor der er søgt beboeres accept.

8. Re-etablering af rabatter efter nedgravning af strømkabel til pumperne, på Møldrupsvej og Bygvænget. Timo (Bygvænget 2)

Efter nedgravning af kabler, ser rabatterne ikke så pænt ud. Gældende specielt Møldrupsvej og Bygvænget. Foreslår der skal reetableres.

- Steen (Løvvej 1): Det var drænuudvalget ved Stig, Johnni, undertegnede samt Timo som har gravet, ikke entreprenøren. Foreslår at hver grundejer selv ordner.
- Johnni (Mindevej 2): Vi gravede da der var vådt og det så efterfølgende pænt ud. Det er bla. Lars Bygvænget 8, der med hans arbejdsbiler har smadret det meste.
- Anne (Møldrupsvej 6): Bygvænget 5 er blevet lovet et svar på deres klage omkring opgravningen på deres grundstykke.
- Helle (Mindvej 14): Som aftalt vil én fra bestyrelsen komme forbi til en snak.

9. Kommunikation mellem bestyrelsen og grundejer. Timo (Bygvænget 2)

Kan vi evt få min. to gange om året, information om, hvilke projekter der bliver arbejdet med og hvordan arbejdet skrider frem.

- Helle (Mindevej 14). Tak fordi du mindede om det, det har været min intention fra tidligere, men det er gået i glemmebogen igen. Det vil jeg gøre fremover
- Tina (Mindevej 18): Ønsker at få referater fra bestyrelsesmøderne.
- Generalforsamlingen var enige om, at disse referater skal ikke offentliggøres, da der kan være personsager, som ikke skal fremlægges alle.

10. Støj fra maskiner i weekenden, søndage og helligdagene Timo (Bygvænget 2)

I øjeblikket må ikke laves støj mellem 11 og 14, søndage og helligdagene og det bliver sjældent overholdt. Det ønskes en afstemning for/imod at vi holder pause og udvidelse af tiden til at vi må kun lave støj fra 9-11 og derefter ikke.

Vedtægterne kan ikke ændres, men der opfordres til, at alle selv går ind og tage en snak med den nabo, som genere en.

- Trine (Bygvænget 12): Det er ok, at vi siger fra overfor hinanden, man skal bare gøre det på en ordentlig måde.
- Anne (Møldrupsvej 6): Ifølge vedtægterne har vi følgende reglerne: alle dage før kl. 8, samt imellem kl. 11-14 på søndag og helligdag. Maskiner der støjer, må ikke anvendes.

11. servitutter / declaration GF dalby strandpark Timo (Bygvænget 2)

Der ønskes en opdatering ved specielt de punkter, som handler om at tage hensyn til andre.

Forslaget trækkes, da vedtægterne ikke kan ændres

12. Forslag om et udvalg af 1-2 Personer som taler med de andre grundejerforeninger om stranden Timo (Bygvænget 2)

Forslår at vi laver et fælles strandudvalg/strandlaug, med alle grundejerforeningerne i Dalby Strand til disse projekter. Timo har talt med nogle af de andre grundejerforeninger, og der er en positiv opbakning fra disse.

- Steen (Løvvej 1): vi har et strandudvalg, som kan arbejde med det og de kan selv beslutte at samarbejde med de andre grundejerforeninger. For så at fremlægge nye projekter på generalforsamlingen.

Almen snak om de mange tanker det tidligere har været omkring stranden, men der er stemning for at strandudvalget arbejder videre med ideerne.

13. Forslag til drøftelse indsendt af Lars Gottlieb (Bygvænget 8)

1. Afbrændings forbudet,
2. plæne klipnings regler
3. At man ikke laver indkørsel ud for en andens indkørsel

Lars er ikke tilstede for at motivere sine forslag, hvorfor de udgår.

Dog bemærkes, vedr. punkt 3, at det ikke er en sag for bestyrelsen/generalforsamlingen, men en sag mellem grundejer og kommunen.

Ad pkt. 5 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingent stigning på 150,- til 900,- årligt. Dette med baggrund i øgede omkostninger til vejvedligehold og udgiftsstigninger i almindelighed.

Forslaget sættes til afstemning:

Imod stemmer: 5

Resten stemmer for, forslaget er vedtaget.

Ad pkt. 6 - udgår i år

Ad pkt. 7 – Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)

- a) Kasserer Anne Bruun (modtager ikke genvalg). Dorte Staun vælges uden modkandidat.
- b) Bestyrelsesmedlem Steen Jensen (modtager genvalg) - blev genvalgt uden modkandidat.
- c) Bestyrelsesmedlem Tina B (modtager ikke genvalg) – Kim Petersen vælges uden modkandidat.

I forbindelse med den ledige plads i bestyrelsen, en lang snak om frivillighed og det at der generelt er meget få som stiller op.

- Claus (Bygvænget 12): spørger ind til, hvilke forventninger generalforsamlingen har til bestyrelsen.
- Lise (Mindevej 2): forventer at der er ordentlighed, at bestyrelsen tager fat i de "problemer" man kommer med, på en god måde. Hvilket hun også mener man gør nu.
- Kirsten (Mindevej 12): mener, der ikke er en særlig god tone og der kommer meget "hård" kritik, tilbage til bestyrelsen. At det ikke er rimeligt, bestyrelsen skal tage imod så meget.
- Evy (Pilevej 4): Bakker op om dette.
- Johnni (Mindevej 2): Med reference til langt tidligere generalforsamlinger, er vi da blevet meget bedre. Men det er rigtigt, at vi når mest med en god tone. Han vægter ærlighed og oprigtighed højt.

Ad pkt. 8 – udgår i år

Ad pkt. 9 – udgår i år

Ad pkt. 10 Valg af udvalg

- a) Festudvalg: Timo (Bygvænget 2).

Anne og Grete ønsker ikke at fortsætte.

Timo vil derfor søge efter frivillige til de individuelle arrangement (bla. Facebook).

Anne og Grete ønsker ikke at fortsætte.

Timo vil derfor søger efter frivillige til de individuelle arrangementer (bla. Facebook).

- b) Strandudvalget: Claus Buch (Bygvænget 12), Kim Søgård (Bygvænget 10), Timo Vieze (Bygvænget 2)
- c) Drænuudvalget: Steen (bestyrelsen), Johnni Petersen (Mindevej 2), Stig Pedersen (Engtoften 6 m.fl.)

Ad pkt. 11 Eventuelt

Johnni (Mindevej 2): påpeger enkelt grundejer adfærd i forhold til drænbrønd og henstiller til at man efterfølger det regelsæt som der nu engang er. Generalforsamlingen er enige i dette.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen 12.45 og takker denne for god ro og orden.

Kirsten Vammen Larsen

Dirigent

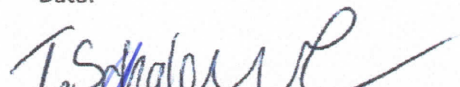
Anne Brun/ Helle Henriksen

Referent

	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Indtægter		
Kontingent - 69 medlemmer	51.750	51.750
Løvej vejbidrag	750	750
Dalby Strandbakker vejbidrag	1.000	
Drænprojekt	151.500	0
Diverse indtægter	300	500
Indtægter i alt	205.300	53.000
Udgifter		
El-forbrug	9.276	12.652
Vedligeholdelse af dræn/pumper	238.528	2.268
Vedligeholdelse af veje	12.400	13.819
Diverse udgifter	0	7.933
Tab på debitorer	0	2.325
Formand og kasserer	3.200	3.200
Kontorartikler	0	2.499
Porto og gebyrer	2.461	1.592
Webhotel	560	50
Generalforsamling	514	0
Renter	633	0
Udgifter i alt	267.572	46.338
Resultat	-62.272	6.662
Aktiver		
Indestående i bank	80.657	56.456
Tilgodehavender Dalby Strandbakker	1.000	
Aktiver i alt	81.657	56.456
Passiver		
Egenkapital 1. januar	52.830	46.168
Årets resultat	-62.272	6.662
Egenkapital ultimo 31. december	-9.442	52.830
Gæld til medlemmer	2.625	1.550
Skyldige omkostninger	88.474	2.076
Passiver i alt	81.657	56.456

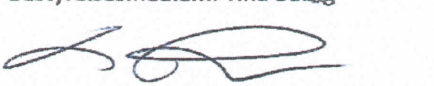
Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

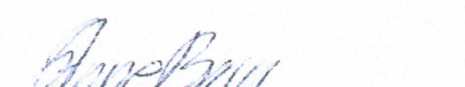
Dato:

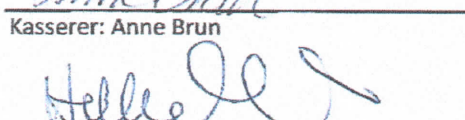

Revisor: Trine Schallemose


Revisor: Stig Petersen


Bestyrelsesmedlem: Tina Balsig


Bestyrelsesmedlem: Claus Buch


Kasserer: Anne Brun


Formand: Helle Henriksen


Bestyrelsesmedlem: Steen Jensen

DRÆNPROJEKTET
Udspecificeret

Generalforsamling
Juni 2020

ENGHAVENS ENTREPRENØR OG KLOAKSERVICE

UDFØRT I HENHOLD TIL TILBUD 12-06-2019

485 m drænledning, 70 m pumpeledning, 6 stk sandfangsbrønde, 96 timer
rørlægger, 48 timer servicebil, 2 timer kloakmester, minigraver

15 grenrør efter aftale

Filtergrus pålagt efter aftale

Udspec.	Total inkl. Moms
111.043	138.804
3.750	4.687
9.000	11.250
	<hr/>
	154.741

PÅLØBNE OMKOSTNINGER

Ilægning af trækrør, opdækning til og lægning af dækbånd

70 meter trækrør + dækbånd

1.663

6 timer håndarbejde + servicebil

2.970

Ekstra sandfang før pumpebrønd (efter aftale)

1 stk lang sandfangsbrønd

2.975

1 time håndarbejde

450

Vejunderføring Mindevej (efter aftale)

2 x 3 meter rør

330

8 timer håndarbejde/rørlægger

3.600

4 timer servicebil

360

0,5 dag minigraver

850

1 m3 stabilgrus

240

Tilslutning af grenrør

Ekstra grenrør, bøjninger, reduktioner

750

15 timer håndarbejde

6.750

Rendegraver/servicebil

3.137

Ekstra tid pga uoplyste kabler i jord Fibia

10 timer håndarbejde

4.500

35.718

190.459

SP-EL: LEVERING OG MONTERING AF UDSTYR TIL NY PUMPEBRØND

Tavler, plader, bånd, sikring mm

4151

Afbryder

2.101

Kabel, kabelrør

32.203

48.068