

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

**Ordinær Generalforsamling afholdt lørdag den 19.juni 2021 kl. 10
Sted: Poppelvej 4-6, Dalby Strand**

Dagsorden i henhold til § 5 i Vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen omkring ændring af vedtægter. (Forslaget vedlagt som bilag 1.)
 - b. Øvrige indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år)
 - a. Formand (Helle Henriksen), modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem (Claus Buch), modtager ikke genvalg
7. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år, udgår i år)
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år)
 - a. *Suppleant: Lise Have, Rugvænget 3, modtager genvalg*
 - b. *Suppleant: Grethe Jonassen, Bygvænget 5, modtager ikke genvalg*
9. Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år)
 - a. *Revisor: Stig Pedersen, Rugvænget 6, modtager genvalg*
 - b. *Revisor: Trine Schaldemose, Bygvænget 12, modtager genvalg*
 - a. *Revisor supplant: Tina Lundsteen, Mindevej 18, modtager ikke genvalg*
 - c. *Revisor suppleant: Flemming Brank, Fægangsvejen 35*
10. Valg af udvalg
11. I indeværende periode har vi haft følgende udvalg:
 - a. Festudvalg: Timo (Bygvænget 2).
 - b. Strandudvalg (Claus (bestyrelsen), Kim Søgård (Bygvænget 10), Timo (Bygvænget 2).
 - c. Drænudvalget: Kim (bestyrelsen), Johnni Petersen (Mindevej 2), Stig Pedersen (Engtoften 6 m.fl.)
12. Eventuelt

Referat:

Generalforsamlingen startede kl. 10:00 i teltet Poppelvej 4, Dalby Strand.

31 parcelejere (inklusive bestyrelsen) mødte frem til generalforsamlingen. Desuden var 21 parcelejere repræsenteret ved fuldmagt (2 af disse var ugyldige fuldmagter, da de ikke var udfyldt korrekt).

Formand Helle Henriksen, bød velkommen.

Herefter gik formanden over til dagsorden punkt 1.

Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Kim (Pilevej 4) blev valgt. Kim gennemgik herefter vedtægternes bestemmelser omkring generalforsamlingen.

- a) I henhold til vedtægtens § 4 skal den ordinære generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel og afholdes inden den 1. juli. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Valg af stemmetæller: 2 stemmetællere blev valgt (Anne, Møldrupsvej 6 og Stig, Rugvænget 6).

Dirigenten gav derfor ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Helle: Bestyrelsen har det sidste år bestået af: Kim (veje og dræn) – Dorte (kasserer) – Claus (hjemmeside) – Steen (overordnet support og 'oldermand') – og mig selv, Helle (formand), og vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i år.

Sidste år kunne vi berette om ialt 7 hushandler i sæsonen 2019-2020, og ved gennemtælling af informationerne vi har fået fra hhv. ejendomsmæglere og grundejere, er der solgt 9 grunde siden sidste sommer. Det er rigtig dejligt med udskiftning til forhåbentlig mere liv og måske endda nye kræfter til den ledige plads i bestyrelsen - det lykkedes sidste år så måske også i år 😊

I 2020 vedtog generalforsamlingen en ekstra udgift på 600,- /grundejer til afvanding af hjørnet ved indkørslen til Møldrupsvej. Udgiften var estimeret til 38.000 og der blev som aftalt indhentet yderligere tilbud før arbejdet blev igangsat.

Kim: Det besluttede arbejde med dræning af Møldrupsvej blev udført sidst i november 2020, og grundet et snarrådigt medlem af foreningen, blev føringsvejen ændret så vi kunne spare små kr. 12.000,-, disse penge har bestyrelsen besluttet at bruge på en gennemgang af vores pumpebrønde, med henblik på etablering af en fremtidig service aftale af disse.

Efter gennemgangen med entreprenøren har vi fået et tilbud på service og reparation af de 2 gamle pumpebrønde, så de er i orden, samt fastgørelse af vores udløbsslangen i Storebælt som har revet sig løs.

Vi skal også have et nyt dæksel på den store pumpebrønd på stranden der kan aflåses, så børn ikke kan få adgang til brønden.

Disse arbejder koster lidt mere end de kr. 12.000,- som vi sparede, men resten tager vi ud af det normale vedligeholdelses budget.

Vejvedligeholdelsen er vi meget tilfredse med i bestyrelsen, og vi vil forsætte med samme niveau i 2021, hvis du som grundejer oplever der er problemer eller opgaver som vi skal tage os af omkring vejene, så skriv til os, så skal vi nok få set på det.

Helle: Udover arbejdet med dræn og veje har vi fået indført hastighedsbegrænsning af Møldrupsvej samt forbud mod traktor kørsel. I samarbejde med GF Havbakkerne, som stemte imod at forsøge en lukning, kontaktede vi Kalundborg kommune mht mulighederne for fartbegrænsning. Kalundborg kommune vendte tilbage med information om at for at kunne opsætte skilte for Møldrupsvej måtte der først opsættes byzone skilte som jo foreskriver 50 km/t og herunder kunne der så fastsættes en hastighed på 30 km/t ved indkørsel til vores område.

Forslaget skulle derefter godkendes af alle 5 grundejerforeninger i Dalby Strand, og ved et møde slut november sidste år fik vi tilsagn fra alle de øvrige GF.

KK gik derefter i gang med at planlægge hvor og hvilke tavler og indhentede godkendelse fra politiet. Vi opsonerede mod at 30 km/t er meget på grusveje, men politiet vil iflg KK ikke godkende lavere hastighed. Og KK har også understreget at det er politiets opgave at håndhæve færdselsloven.

Og så har vi fået opsat den længe omtalte informationstavle, desværre med leveringsproblemer så indkaldelsen til generalforsamlingen nåede ikke at blive slået op i år. Tanken var som nævnt sidste år at ejendomsmæglerne kunne købe plads til deres opslag.

Sidste år startede jeg med at indskærpe at vi alle holder fast i en god tone og fremfor alt saglighed, - det lykkedes desværre ikke helt sidste år, og mange bemærkede det ved afslutningen af generalforsamlingen - så derfor vil jeg tillade mig at gentage det i år.

Jeg er gået ind i bestyrelses arbejdet for at gøre noget for området og det er det samme for resten af bestyrelsen.... så hvis der er nogen som vil have det anderledes end det vi formår, ved jeg at der er flere som gerne vil stille deres plads til rådighed!

Kan vi blive enige om en konstruktiv generalforsamling i år?
Tak for ordet.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller kommentarer.

Efter drøftelse af skiltning, overholdelse af de nye regler, påbud vs forbuds tavler blev beretningen godkendt uden kommentarer.

Ad pkt. 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne

Årets regnskab blev aflagt af revisor Trine (Bygvænget 12).

Efter afklarende spørgsmål til enkelte poster blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 4 Rettidigt indkomne forslag (7 dage)

a: Forslag fra bestyrelsen.

Forslaget fra bilag 1, vedlagt indkaldelsen angående vedtægtsændringer, blev kort forelagt af bestyrelsen.

Forslaget blev efter en kort drøftelse sat til afstemning:

For 49 stemmer & imod 1 stemme, (2 ugyldige fuldmagter uden navn med 1 for & 1 imod).

Forslaget blev vedtaget, da der var 49 stemmer for, som svarer til mindst 2/3 af grundejerne

b. Øvrige indkomne forslag:

Ingen.

Ad pkt. 5 Fastsættelse af kontingent

Uændret på kr. 900,-. Vedtaget.

Ad pkt. 6 - Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år, udgår i år)

- a. Formand (Helle Henriksen) genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem (Claus Buch) udtrådte. Valgt blev Laila Poppelvej 2, uden modkandidat

Ad pkt. 7 – Udgår

Ad pkt. 8 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år)

- a. Suppleant: Lise Have, Rugvænget 3, genvalgt
- b. Suppleant: Anders Kaare Hansen, Møldrupsvej 10 valgt uden modkandidat.

Ad pkt. 9 – Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år)

- a. Revisor: Stig Pedersen, Rugvænget 6, genvalgt
- b. Revisor: Trine Schaldemose, Bygvænget 12, genvalgt
- a. Revisor supplant: Kim Søgård, Bygvænget 10, valgt uden modkandidat
- c. Revisor suppleant: Flemming Brank, Fægangsvejen 35, genvalgt

Ad pkt. 10-11 Valg af udvalg

- a) Festudvalg: Nedlægges

- b) Strandudvalget: Nedlægges
- c) Drænuudvalget: Ligger i hvile, til der er et behov ved større projekter.
Deltagere (Johnni, Stig, Kim)

Ad pkt. 12 Eventuelt

1. Forskellige ordensregler i de forskellige grundejerforeninger i området blev drøftet, konklusionen blev at vi følger de ordensregler der er i foreningens vedtægterne, og bestyrelsen vil sørge for at de kommer op og sidde i den nye infotavle.
2. Hjertestarter som blev nedstemt sidste år, kom op igen, og efter en drøftelse og tilsagn om økonomiske bidrag blev det besluttet, at bestyrelsen kommer med et komplet økonomisk oplæg på levering, montering, el-tilslutning, el-forbrug, og årligt service abonnement.
Når dette økonomiske oplæg forligger, vil alle grundejere få muligheden for at bidrage økonomisk, med det beløb de syntes de kan og vil.
Bestyrelsen vil herefter redegøre for, om der er kommet nok penge ind til, at vi kan få en hjertestarter op ved den nye infotavle.

Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden, og opfordrede til hjælp med oprydning af telt, borde og stole.



Kim Petersen

Dirigent



Kim Petersen

Referent

	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Indtægter		
Kontingent - 69 medlemmer	51.750	51.750
Løvvej vejbidrag	750	750
Dalby Strandbakker vejbidrag	1.000	1.000
Drænprojekt	47.560	151.500
Diverse indtægter	6.625	300
Indtægter i alt	107.685	205.300
Udgifter		
El-forbrug	11.767	9.276
Vedligeholdelse af dræn/pumper	26.452	238.528
Vedligeholdelse af veje	20.469	12.400
Diverse udgifter	280	0
Tab på debitorer	0	0
Formand og kasserer	3.200	3.200
Kontorartikler	465	0
Porto og gebyrer	2.708	2.461
Webhotel	499	560
Generalforsamling	0	514
Renter	248	633
Udgifter i alt	66.089	267.572
Resultat	41.596	-62.272
Aktiver		
Indestående i bank	27.180	80.657
Tilgodehavende hos medlemmer	6.600	0
Tilgodehavender Dalby Strandbakker	0	1.000
Aktiver i alt	33.780	81.657
Passiver		
Egenkapital 1. januar	-9.442	52.830
Årets resultat	41.596	-62.272
Egenkapital ultimo 31. december	32.155	-9.442
Gæld til medlemmer	1.625	2.625
Skyldige omkostninger	0	88.474
Passiver i alt	33.780	81.657

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Dato: 30/5. 21



Revisor: Trine Schaldemose



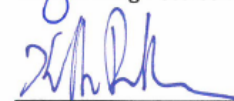
Kasserer: Dorte Staun



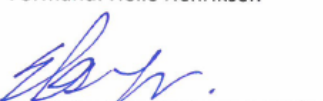
Revisor: Stig Petersen



Formand: Helle Henriksen



Bestyrelsesmedlem: Kim Petersen



Bestyrelsesmedlem: Steen Jensen



Bestyrelsesmedlem: Claus Buch