

GRUNDEJERFORENINGEN DALBY STRANDPARK

Ordinær Generalforsamling 2022

I henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark indkalder bestyrelsen hermed til foreningens ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **lørdag, den 25. juni kl. 10**

Kirke Helsinge Forsamlingshus, Helsingevej 78, 4281 Gørlev

Dagsorden

(i henhold til § 5 i "Vedtægterne for Grundejerforeningen Dalby Strandpark")

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorerne
 - a. Præsentation af budget 2022/2023/2024
 4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen omkring ændring af vedtægter (Forslag vedlagt som bilag 1) - De enkelte paragraffer behandles individuelt
 - b. Ekstraordinær indbetaling til kontingent 2022
 - c. Trafikregulering af Møldrupsvej
 - d. Øvrige indkomne forslag:
 - 1.) Afvanding Løvvej/Pilevej (Hans Elo Iversen)
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år)
 - a. Formand
 7. Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)
 - a. Kasserer Dorte Staun, genopstiller ikke
 - a. Bestyrelsesmedlem Kim Petersen
 - b. Bestyrelsesmedlem Steen Jensen, genopstiller ikke
 8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år, udgår i år)
 9. Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år)
 - a. Revisor: Trine Schaldemose, Bygvænget 12, modtager ikke genvalg
 - b. Revisor suppleant: Flemming Brank, Fægangsvejen 35, modtager ikke genvalg
 10. Valg af udvalg
 11. Eventuelt
- Alle valg gælder for to år, genvalg kan finde sted.

Referat:

Generalforsamlingen startede kl. 10.00 i Kirke Helsinge Forsamlingshus, Helsingevej 78, 4281 Gørlev

27 parcellere (inklusive bestyrelsen) mødte frem til generalforsamlingen. Desuden var 5 parcellere repræsenteret ved fuldmagt

Formand Helle Henriksen bød velkommen.

Ad. Pkt. 1: Valg af dirigent

Steen Jensen (Løvvej 1) blev valgt. Steen gennemgik herefter vedtægternes bestemmelser omkring generalforsamlingen og kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

- a) I henhold til vedtægtens §4 skal den ordinære generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel og afholdes inden den 1. juli.

Valg af stemmetæller: 2 stemmetællere blev valgt (Stig og Johnni)

Drænuvalg er sat i dvale, da der pt. ikke er nogle projekter. Men der er et ønske om at det fremover sættes på dagsorden, hvilket tages til efterretning i bestyrelsen.

Ad. Pkt. 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen.

Steen gennemgik beretningen kort og bød velkommen til nye sommerhusejere.

Der var et ønske om at modtage information i drænuvalget, når der bl.a. udskiftes pumper og lignende.

Kim forklarede, at drænuvalget skal informeres i forbindelse med nye opgaver, løsninger m.m. og ikke, når der er almindelig drift. Drænuvalget er nedsat til at tage sig af projekter og dermed ikke nødvendigvis skal informeres om almindelige driftsopgaver.

Normalt vil der udkomme nyhedsbreve 2 gange om året, som vil informere om disse driftsopgaver.

Bestyrelsen har ikke ressourcer til løbende at informere om diverse driftsopgaver i løbet af året.

Facebook siden bliver lukket ned, da der har været for mange misforståelser og det er ikke den korrekte måde at give information til og fra bestyrelsen. Fremover kontaktes bestyrelsen på mail eller på hjemmesiden.

Dorte vedligeholder info-tavlen, som står på hjørnet ved indgangen til Løvvej.

Der var ønske om flere hastighedsbegrænsnings skilte med 30 km på Fægangsvejen. Bestyrelsen vil forespørge kommunen om flere skilte

Ad. Pkt. 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Regnskabet blev gennemgået

Der er 3 matrikler på Løvvej, som ikke er medlem af grundejerforeningen og der betaler de i alt kr. 750,- til vejvedligeholdelse og vejbidraget fra Strandbakker er samlet på kr. 1.000,-.

Der var en del utilfredshed med forskellen på betalingen fra Løvvej og Strandbakkerne. Men det har været en stor udfordring for bestyrelsen at få Strandbakkerne til at betale noget.

Der har ikke været meldinger tilbage fra ejerne på Løvvej om, at de er utilfredse med at betale for stort et beløb.

Det tages til efterretning i bestyrelsen om forskellen på beløbene.

Regnskabet blev godkendt.

a) Præsentation af budget 2022/2023/2024

Budgettet blev gennemgået.

Elforbruget og elregningen er steget og derfor vil der være meget større udgifter årligt.

Der er afsat kr. 30.000,- til dræn og pumper, da der forventes en større vedligeholdelse.

Der er lavet en fast 3 årig aftale på dræn og pumpe vedligeholdelse med Kæmpe, da han pt. er den billigste.

Da generalforsamlingen afholdes i et forsamlingshus, vil der også være flere udgifter i forbindelse med afholdelse af årets generalforsamling og dette vil der også være i de kommende år.

Ad. Pkt. 4: Rettidigt indkomne forslag

Det blev besluttet at flytte punkt a) til punkt d)

a) Ekstraordinær indbetaling til kontingent 2022

Der var forslag fra bestyrelsen til en ekstra betaling på kr. 400,-

Der var drøftelser om rimeligheden i, at Strandbakkerne betaler mindre til vejvedligeholdelse, brug af eltavle og dræn. Bestyrelsen er i dialog med Strandbakkerne om at dele udgifterne op. Det er dog udfordrende, da Strandbakkerne gentagne gange kommer med modkommentarer.

Det er ikke muligt at afskære Strandbakkerne for at bruge pumperne, da der er lovgivning på området.

Der er sat en måler på eltavlen, så det kan dokumenteres, hvor meget strøm der bruges af Strandbakkerne.

Sidste mulighed vil være at kontakte kommunen. Det vil dog koste for meget ved rettergang.

30 stemmer var for ekstra kontingent i 2022

2 stemmer var imod ekstra kontingent i 2022

b) Trafikregulering af Møldrupsvej

Der har været stillet forslag i generalforsamlingen om nedsættelse af hastigheden i flere år.

Kalundborg Kommune og Politiet har givet accept til at få ændret vej forholdene med chikane eller lignende, så man stadig kan komme igennem med en personbil med trailer.

Der er ikke længere dialog med Havbakkerne om evt. ændringer på Møldrupsvej, og derfor er det grundejerforeningen, der skal betale for ændringerne.

Der var forslag om at nedsætte et udvalg, der skal komme med muligheder for chikane.

Et flertal var enige om, at der skulle arbejdes videre med trafikregulering og så tages punktet med på næste generalforsamling.

c) Øvrige indkomne forslag

Afvanding Løvvej/Pilevej (Hans Elo Iversen)

Der har været flere udfordringer med meget vand på grundene, når det har regnet i længere tid eller ved skybrud.

Det foreslås derfor at blive koblet på det fælles pumpe-system i området.

Der var også ønske fra andre på vejene om at kunne koble sig på det fælles system.

Bestyrelsen kan ikke alene tage stilling til enkelte sager, da det vil være en ekstra udgift for alle i grundejerforeningen og derfor er punktet sat på dagsorden.

Der var forslag om at drænuudvalget kan kigge på løsninger og dertil vil det ekstra kontingent på kr. 150,- kunne bruges til etablering.

Det drejer sig om Løvvej og Pilevej.

Drænuudvalget skal i første omgang arbejde med Pilevej 3 til Løvvej 13 og gerne hurtigst muligt.

Der skal dog indhentes tilbud først.

3 stemte imod og 29 stemte for, at der indhentes tilbud og uanset prisen, sættes arbejdet i gang.

d) Forslag fra bestyrelsen omkring ændring af vedtægter (forslag vedlagt som bilag 1)

De enkelte paragraffer behandles individuelt

Da der ikke er nok stemmeberettiget til generalforsamlingen (der skal være 49 matrikler), vil der skulle afholdes en ekstra ordinær generalforsamling, som der også er indkaldt til efter den ordinære generalforsamling.

Der var stemning for at paragrafferne først gennemgås på den ekstra ordinære generalforsamling.

Ad. Pkt. 5: Fastsættelse af kontingent

Der var forslag fra bestyrelsen til en kontingentstigning fra kr. 900,- til kr. 1.300,-.

Kr. 150,- foreslås at sætte ind på en afskrivnings konto, så disse penge bruges på vedligeholdelse/udskiftning af dræn, pumper m.m. Det vil blive udspecificeret nærmere i det nye regnskab.

Resten af kontingentet skal bruges på almindelige driftsudgifter.

26 stemmer for og 6 stemmer imod.

Skulle det ske, at udgifterne falder, vil det være muligt at stille forslag om nedsættelse af kontingent.

Ad. Pkt. 6: Valg af formand og et bestyrelsesmedlem (ulige år)

a) Formand

Helle ønsker ikke længere at være formand.

Kim vil gerne opstille som formand (1 år)

Kim blev valgt som formand.

Ad. Pkt. 7: Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer (lige år)

a) Kasserer Dorte Staun, genopstiller ikke

b) Bestyrelsesmedlem Kim Petersen

c) Bestyrelsesmedlem Steen Jensen, genopstiller ikke

Dorte ønsker ikke længere at være kasserer, men vil gerne være bestyrelsesmedlem. Dorte blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Helle vil gerne opstille som kasserer. Helle blev valgt som kasserer.

Charlotte (Pilevej 7) vil gerne opstille som bestyrelsesmedlem. Charlotte blev valgt som bestyrelsesmedlem

Ad. Pkt. 8: Valg af to suppleanter til bestyrelsen (ulige år, udgår i år)

Ad. Pkt 9: Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter (ulige år)

a) Revisor: Trine Schaldemose, Bygvænget 12, modtager ikke genvalg

Johnni (Mindevej 2) blev valgt som revisor

b) Revisor suppleant: Flemming Brank, Fægangsvejen 35, modtager ikke genvalg

Lars (Møldrupsvej 8) blev valgt som revisor suppleant

Ad. Pkt. 10: Valg af udvalg

Drænuvalg: Kim, Johnny og Stig

Trafikregulerings (chikane) udvalg: Kim, Margit, Anne og Timo

Festudvalg: Lise og Dorte

- Lise kontakter bestyrelsen med forslag om arrangementer, hvorefter bestyrelsen kan sende ud til alle grundejerne.

Ad. Pkt. 11: Eventuelt

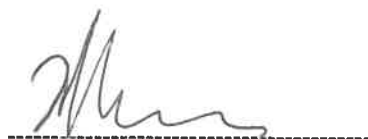
Der var lidt utilfredshed med at generalforsamlingen afholdes i Kirke Helsing. Grunden til at generalforsamlingen ikke afholdes i telt i år er, at det er svært for bestyrelsen at få nok hjælp til opsætning og nedtagning. Det er muligt at det nye festudvalg vil sørge for telt til næste generalforsamling.

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen ikke skulle købe hjertestarter, men flere grundejere gav udtryk om at de kunne donere en hjertestarter. Der er desværre ikke sat nogen hjertestarter op endnu.

Der var en stor tak til Helle som formand.

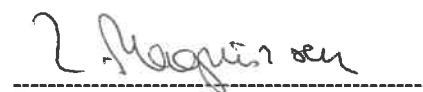
Der var også en stor tak til Steen, som har siddet i bestyrelsen i 17 år og har gjort et rigtig godt arbejde i alle årene.

Dato: 14/8 2022



Formand

Dato: 14/8 - 2022



Referent

	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Indtægter		
Kontingent	62.100	51.750
Løvej vejbidrag	750	750
Dalby Strandbakker vejbidrag	1.000	1.000
Drænprojekt	0	47.560
Rykkergebyr	100	0
Diverse indtægter	500	6.625
Indtægter i alt	64.450	107.685
Udgifter		
El-forbrug	8.248	11.767
Vedligeholdelse af dræn/pumper	41.365	26.452
Vedligeholdelse af veje	15.351	20.469
Diverse udgifter - incl Infotavle	11.259	280
Tab på debitorer	0	0
Formand og kasserer	3.200	3.200
Kontorartikler	136	465
Porto og gebyrer	1.545	2.708
Webhotel	60	499
Generalforsamling	0	0
Renter	421	248
Udgifter i alt	81.584	66.088
Resultat	-17.134	41.597
Aktiver		
Indestående i bank	14.171	27.180
Tilgodehavende hos medlemmer	600	6.600
Tilgodehavender Dalby Strandbakker	1.000	0
Aktiver i alt	15.771	33.780
Passiver		
Egenkapital 1. januar	32.155	-9.442
Årets resultat	-17.134	41.597
Egenkapital ultimo 31. december	15.021	32.155
Gæld til medlemmer	750	1.625
Skyldige omkostninger	0	0
Passiver i alt	15.771	33.780

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Dato: 1/6.2022

Revisor: Stig Petersen

Revisor:

Bestyrelsesmedlem: Kim Petersen

Bestyrelsesmedlem: Laila Magnussen

Kasserer: Dorte Staun

Formand: Helle Henriksen

Bestyrelsesmedlem: Steen Jensen